



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.07.2020

№ 1133

г. Нижневартовск

Об утверждении проекта планировки
территории

В соответствии со статьями 42, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района», учитывая протокол общественных обсуждений документации по планировке территории от 21.07.2020 № 14/20 и заключение о результатах общественных обсуждений документации по планировке территории от 21.07.2020 № 14/20:

1. Утвердить проект планировки территории для объекта «Обустройство скважин № 70П, № 3106, № 1, № 2 Северо-Варьеганского месторождения» согласно приложению.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на начальника отдела жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и строительства администрации района М.Ю. Канышеву.

Глава района

Б.А. Саломатин

Приложение к постановлению
администрации района
от 24.07.2020 № 1133

Основная часть проекта планировки территории 1. Чертеж планировки территории

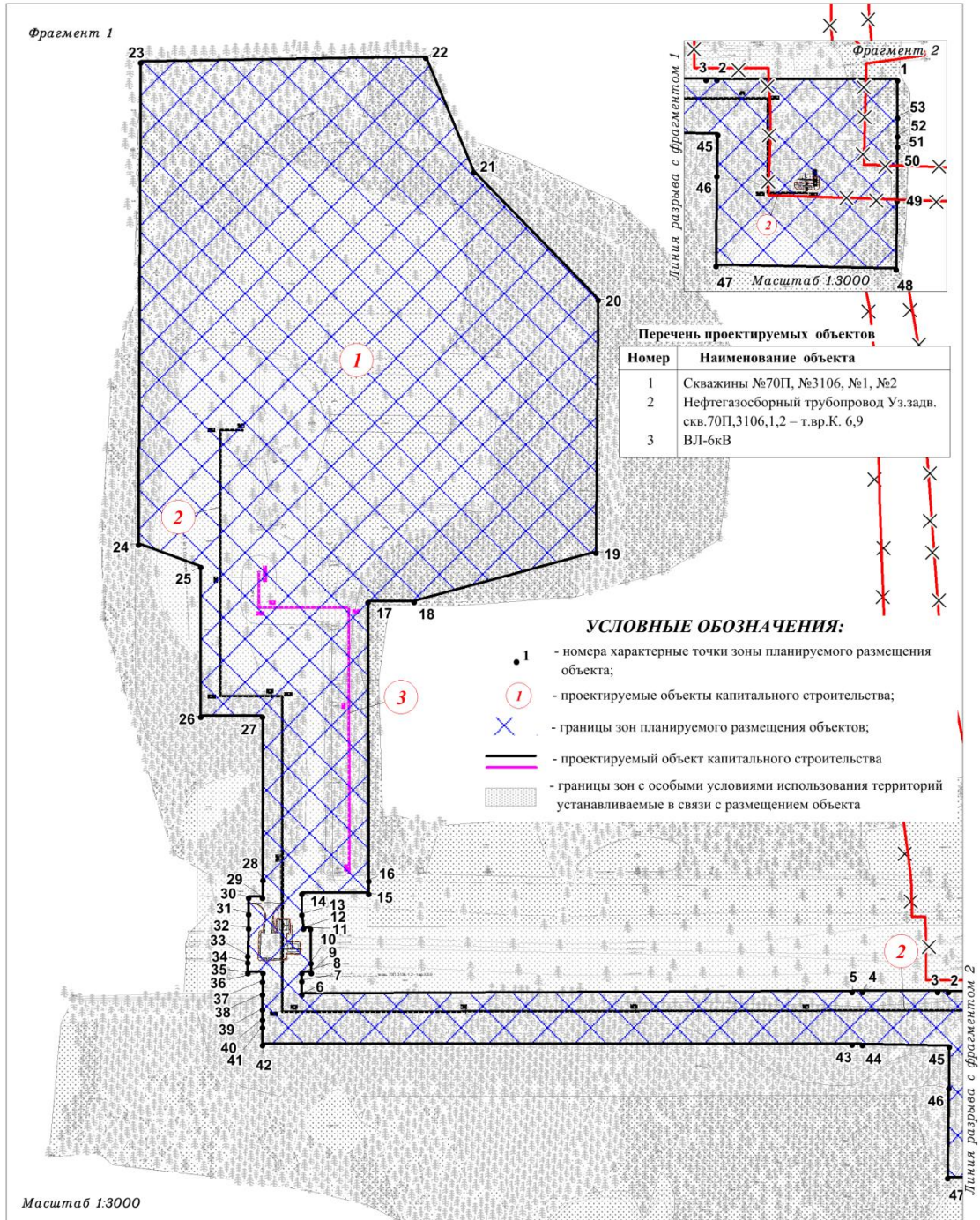
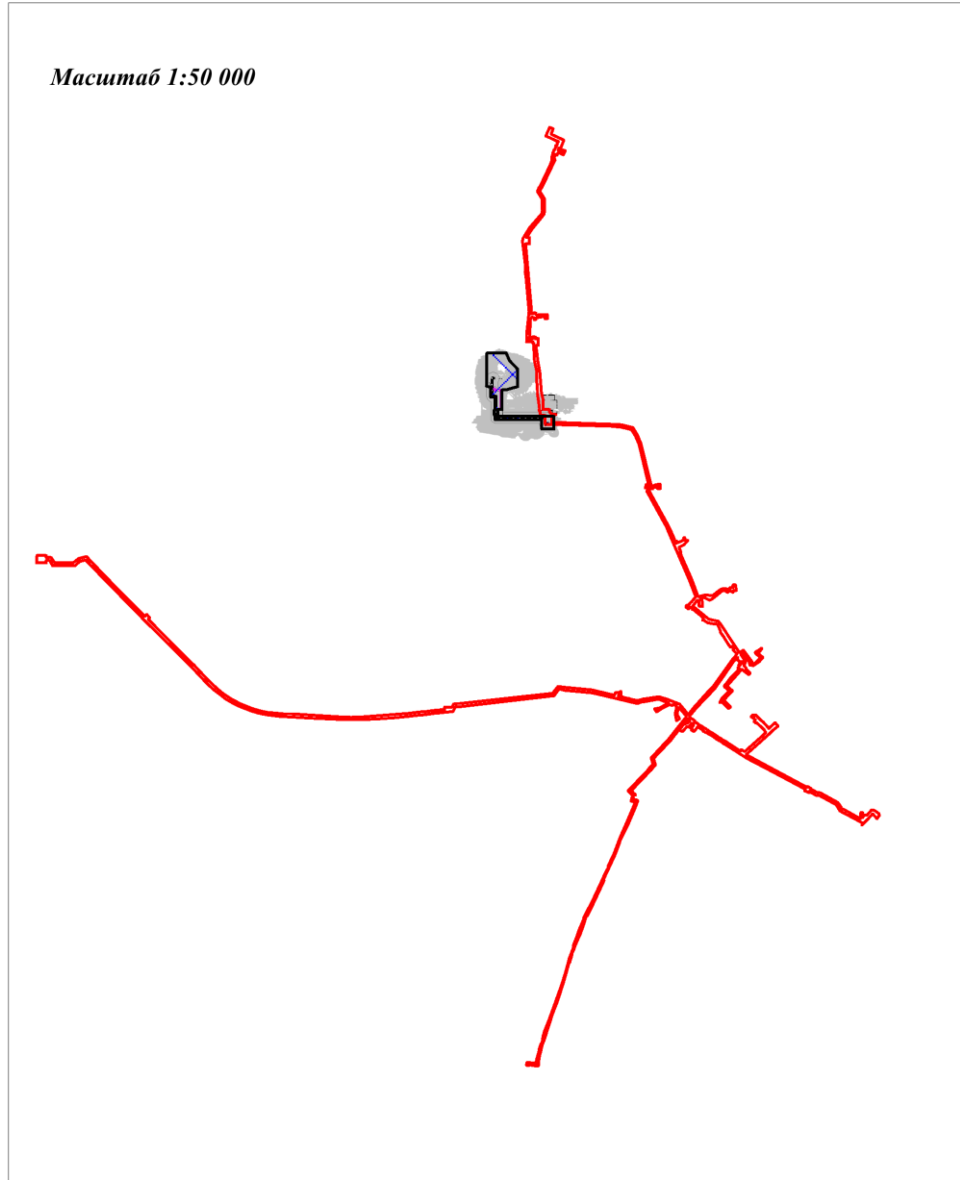


Схема отменяемых красных линий



**Перечень координат зоны планируемого размещения объекта
капитального строительства**

Номер	X	Y
1	1110007,91	4467197,78
2	1110008,19	4467091,45
3	1110008,19	4467085,26
4	1110008,04	4467040,94
5	1110008,04	4467034,92
6	1110006,63	4466711,07
7	1110014,38	4466711,07
8	1110019,27	4466711,07
9	1110019,23	4466716,65
10	1110025,22	4466716,56
11	1110045,30	4466716,24
12	1110045,45	4466712,08
13	1110053,69	4466711,09
14	1110065,80	4466711,24
15	1110065,71	4466750,53
16	1110073,37	4466750,50
17	1110237,33	4466750,10
18	1110237,58	4466777,06
19	1110266,54	4466884,20
20	1110415,18	4466885,48
21	1110490,37	4466812,19
22	1110557,78	4466783,95
23	1110554,88	4466616,39
24	1110271,33	4466614,95
25	1110258,02	4466651,72
26	1110169,89	4466651,72
27	1110169,89	4466688,06
28	1110073,86	4466688,21
29	1110063,48	4466688,12
30	1110063,42	4466679,90
31	1110053,93	4466679,96
32	1110045,51	4466679,93
33	1110029,15	4466679,47
34	1110025,40	4466679,44
35	1110019,42	4466679,33
36	1110019,39	4466688,15

Номер	X	Y
37	1110014,32	4466688,12
38	1110006,60	4466688,12
39	1109997,75	4466688,09
40	1109991,74	4466688,09
41	1109987,41	4466688,06
42	1109976,79	4466688,03
43	1109977,06	4467034,89
44	1109976,88	4467040,88
45	1109975,90	4467091,97
46	1109951,58	4467091,68
47	1109898,63	4467091,02
48	1109896,65	4467197,06
49	1109937,02	4467197,41
50	1109968,15	4467197,70
51	1109968,79	4467197,70
52	1109974,80	4467197,75
53	1109985,82	4467197,84
36	1110019,39	4466688,15
37	1110014,32	4466688,12
38	1110006,60	4466688,12
39	1109997,75	4466688,09
40	1109991,74	4466688,09
41	1109987,41	4466688,06
42	1109976,79	4466688,03
43	1109977,06	4467034,89
44	1109976,88	4467040,88
45	1109975,90	4467091,97
46	1109951,58	4467091,68
47	1109898,63	4467091,02
48	1109896,65	4467197,06
49	1109937,02	4467197,41
50	1109968,15	4467197,70
51	1109968,79	4467197,70
52	1109974,80	4467197,75
53	1109985,82	4467197,84

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства

2.1 Характеристика объектов капитального строительства

Документацией по планировке территории, на которой предусматривается размещение объекта «Обустройство скважин № 70П, № 3106, № 1, № 2 Северо – Варьеганского месторождения» планируется поэтапное строительство следующих линейных объектов капитального строительства:

скважины № 70П, № 3106, № 1, №2;

нефтегазосборный нефтепровод уз.задв.скв.70П,3106,1,2 – т.вр.к. 6,9; ВЛ-6кВ.

Основные характеристики проектируемых объектов приведены в таблице 1.

Основные характеристики проектируемых объектов

Таблица 1

Наименование	Ед. изм.	Количество
Скважины № 70П, № 3106, № 1, №2		
Количество скважин, всего	скв.	4
в том числе:		
— добывающих	скв.	4
Нефтегазосборный нефтепровод уз.задв.скв.70П, 3106, 1, 2 – т.вр.к. 6,9		
— протяженность трубопровода	м	894,0
ВЛ-6кВ		
— протяженность	м	280,0

*Протяженность уточняется в процессе проектирования в границах зон планируемого размещения объектов.

2.2 Сведения о местоположении объектов капитального строительства

В административном отношении участки работ расположены в Нижневартовском районе Ханты-Мансийского АО - Югры, на территории Северо-Варьеганского месторождения.

Проектируемый объект расположен на землях промышленности и иного специального назначения и на землях лесного фонда Радужнинского участкового лесничества, Аганского территориального отдела – лесничества Департамента недропользования и природных ресурсах ХМАО-Югры.

Для земельных участков, отнесенных к категории земель промышленности, установлен градостроительный регламент.

Земельные участки расположены в территориальной зоне «Зона добычи полезных ископаемых» согласно градостроительного регламента, определенного Решением Думы Нижневартовского района № 157 от 04.05.2017 «О внесении изменений в решение Думы района от 09.12.2009 № 113 «Об

утверждении Правил землепользования и застройки межселенных территорий Нижневарттовского района».

Основные виды разрешенного использования земельного участка определены как «Недропользование».

Для земельных участков, расположенных на территории земель лесного фонда Градостроительные регламенты не устанавливаются в соответствии со ст. 36 Градостроительного кодекса РФ.

2.3 Сведения о плотности и параметрах застройки территории

Проектируемые объекты расположены на межселенной территории.

Промышленная инфраструктура на участке представлена геологоразведочными скважинами, внутрипромысловыми отсыпными дорогами, кустовыми площадками, ЛЭП, нефте- и газопроводами.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Проектируемые объекты располагаются на ранее предоставленных в аренду земельных участках (на ранее отведенных) и вновь отводимых земельных участках.

Проектируемые объекты расположены за пределами зон санитарной охраны.

Границы зоны планируемого размещения объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода земель.

Основные площади планируемого размещения проектируемых объектов представлены в таблице.

Общая площадь зоны планируемого размещения линейного объекта «Обустройство скважин № 70П, № 3106, № 1, № 2 Северо – Варьеганского месторождения» составляет – 11,3900 га.

2. Положения об очередности планируемого развития территории

Проект планировки территории подготовлен для выделения элементов планировочной структуры, на которых планируется размещение объектов капитального строительства производственного назначения, по объекту «Обустройство скважин № 70П, № 3106, № 1, № 2 Северо – Варьеганского месторождения».

Этапы строительства отражены в проектной документации.